



Provincia  
di  
**belluno**  
dolomiti



Progetto “*ALPINE ECO – companies and building*”

***Procedura di selezione di un condominio residenziale  
del territorio della provincia di Belluno presso il quale  
realizzare la diagnosi energetica e il progetto di  
riqualificazione energetica***



## 1 PREMESSA

La Provincia di Belluno è consapevole che la sfida energetica è sempre più importante. E' quindi impegnata con vari progetti Interreg a stimolare azioni di efficienza, di contenimento dei consumi ed uso di fonti energetiche rinnovabili, per la conseguente riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

Con il progetto Interreg IV "Alpine – Eco – Companies and Building", la Provincia coopera a livello transfrontaliero con la Camera dell'Economia della Carinzia, l'APE (Agenzia Per l'Energia del Friuli Venezia Giulia) e l'Accademia dei Colloqui di Dobbiaco, per **rafforzare la competitività delle PMI che operano nel settore dell'edilizia.**

Obiettivo del progetto è qualificare le imprese edili sul fronte della sostenibilità ed efficienza energetica ed orientare la domanda verso l'edilizia sostenibile e l'efficienza energetica, dato che buona parte dei consumi energetici, e quindi della produzione di CO<sub>2</sub>, sono riconducibili agli edifici.

La Provincia sta quindi sviluppando un'attività di sensibilizzazione dell'utenza sul tema del risparmio, efficienza energetica e uso di fonti rinnovabili attraverso una molteplicità di azioni, promuovendo progetti pilota e buone pratiche facilmente replicabili.

**In tale logica, con il progetto "Alpine – Eco – Companies and Building" viene offerto ad un Condominio della Provincia di Belluno la diagnosi energetica e il progetto di riqualificazione energetica.**

**Il Condominio sarà selezionato con il presente bando.**

## 2 LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO

La riqualificazione energetica di un condominio apporta benefici diretti nel campo del risparmio energetico che si possono considerare misure dimostrative che agiscono come stimolo per altri attori. Risulta, infatti, auspicabile la promozione e la diffusione presso l'utenza finale di campagne di informazione riguardanti le opportunità del risparmio energetico e idrico, le più moderne tecnologie ad alta efficienza, le fonti rinnovabili e i possibili benefici economici ed ambientali derivanti dalla loro applicazione.



Le iniziative di informazione saranno affiancate da programmi di formazione ed aggiornamento diretti a figure professionali e tecnici e dal monitoraggio dell'eventuale sviluppo del progetto pilota sul condominio selezionato, in grado di rappresentare una buona pratica di sostenibilità con elevato grado di replicabilità sull'intero territorio locale. Per una descrizione esauriente del progetto si rimanda al sito del progetto <http://www.alpine-eco.eu>, e a quello della Provincia <http://www.provincia.belluno.it>.

### **3 RICHIESTE AMMISSIBILI**

Il condominio verrà selezionato sulla base delle seguenti caratteristiche:

- ⌚ ubicazione in uno dei Comuni della provincia di Belluno;
- ⌚ costruzione antecedente al 1990, con necessità di opere di manutenzione alle parti comuni (es. facciate e copertura);
- ⌚ tipologia di impianto di riscaldamento centralizzato;
- ⌚ impianto di riscaldamento obsoleto (caldaia con almeno 12 anni di vita);
- ⌚ numero di unità immobiliari riscaldate per condominio compreso tra 6 e 20;
- ⌚ interesse per l'iniziativa da parte dei condòmini votato a maggioranza in assemblea condominiale;
- ⌚ non più di 1 condòmino moroso oppure livello di insolvenza complessivo inferiore al 5%.

### **4 TIPOLOGIA DEL BENEFICIO**

Attraverso una collaborazione d'intesa tra Provincia di Belluno ed Amministratore sarà avviata l'attività di audit energetico sul condominio selezionato.

L'audit energetico indicherà gli interventi effettuabili descrivendoli ad un livello di dettaglio sufficiente per la richiesta di preventivi da parte del condominio.

Il progetto di riqualificazione energetica oltre a indicare gli interventi di efficienza energetica implementabili nel contesto esaminato, includerà un piano economico finanziario che sulla base dei costi degli interventi, dei

risparmi energetici conseguibili e dei conseguenti risparmi economici indichi i tempi di ritorno dell'investimento.

L'audit energetico sarà condotto da tecnici qualificati con comprovata esperienza nel settore.

Sarà necessario che l'Amministratore fornisca copia di:

- ⌚ bollette relative alle utenze energetiche condominiali degli ultimi tre anni;
- ⌚ piante, sezioni, prospetti e documentazione tecnica relativa al sistema edificio-impianto.

Inoltre l'Amministratore, o chi per esso, dovrà garantire l'accesso agli spazi comuni e ad alcuni appartamenti per gli opportuni sopralluoghi.

## 5 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I condomini interessati dovranno inviare tutta la documentazione debitamente compilata a mezzo raccomandata A/R ovvero posta elettronica certificata PEC: [provincia.belluno@pecveneto.it](mailto:provincia.belluno@pecveneto.it) entro e non oltre il 30/09/2013.

La documentazione da inviare comprende:

- ⌚ **Allegato 1:** *scheda per la richiesta di ammissione alla selezione*
- ⌚ **Allegato 2:** *scheda dati relativi al condominio*

Si invita ad allegare, preferibilmente in formato elettronico, anche piante, prospetti e sezioni dell'edificio ed alcune foto rappresentative sia dell'edificio sia dell'impianto termico.

Qualora le richieste pervenute fossero in numero insufficiente o ritenute scarsamente rappresentative per fornire un adeguato contributo al progetto i termini di cui sopra potranno essere riaperti.

## 6 CRITERI DI VALUTAZIONE

Al fine di garantire una corretta sperimentazione della metodologia applicata per gli audit energetici, nella valutazione verranno considerati i seguenti punteggi relativi alle caratteristiche del sistema edificio-impianto del condominio:

requisito	dettaglio	punteggio
tipologia utenza	Residenziale	3
	Residenziale e servizi	2
	Servizi o altro	1
superficie lorda riscaldata	300 ÷ 800 m <sup>2</sup>	1
	801 ÷ 1200 m <sup>2</sup>	2
	> 1200 m <sup>2</sup>	4
età del generatore di calore (caldaia)	12 ÷ 18 anni	1
	19 ÷ 25 anni	3
	> 25 anni	5
combustibile utilizzato	Biomassa legnosa (cippato/pellets)	1
	Allaccio a rete TLR	2
	Gas metano	4
	GPL	5
	Gasolio	8
sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria	Boiler elettrico nel singolo app.	1
	Caldaietta nel singolo app.	2
	Caldaia centralizzata con accumulo	4
potenza utile complessiva della/e caldaia/e	50 ÷ 130 kW	1
	131 ÷ 200 kW	3
	> 200 kW	5
consumi specifici di energia primaria per riscaldamento (*)	80 ÷ 120 kWh/mq	1
	121 ÷ 160 kWh/mq	3
	> 160 kWh/mq	5
numero di unità immobiliari riscaldate	6 ÷ 11	1
	12 ÷ 16	2
	17 ÷ 20	3

(\*) i consumi specifici di energia primaria per riscaldamento saranno calcolati dalla Commissione di valutazione in base ai consumi di combustibile e alla superficie riscaldata dichiarati nell'allegato 2 ed utilizzando i seguenti valori indicativi dei poteri calorifici inferiori (P.C.I.) dei combustibili:

Combustibile	P.C.I.	u.m.
Gasolio	9,89	kWh/l
GPL	6,67	kWh/l
Gas metano	9,73	kWh/m <sup>3</sup>
Legna	5,14	kWh/kg

La Commissione di valutazione si riserva di richiedere all'amministratore e/o ai condomini ulteriori integrazioni al fine di completare l'iter di analisi delle domande pervenute e stabilire la relativa graduatoria.



## **7 GRADUATORIA**

Entro il 15/10/2013 verrà definita la graduatoria dei condomini conformi ai requisiti richiesti. Sui primi tre condomini classificati verrà eseguita una diagnosi energetica preliminare al fine di identificare il condominio-pilota sul quale eseguire l'analisi energetica.

Gli esiti della valutazione delle candidature saranno comunicati via e-mail a tutti i soggetti partecipanti e pubblicati sul sito della Provincia di Belluno.

## **8 INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la provincia di Belluno precisa che i dati vengono trattati, anche a mezzo di sistemi informatici, allo scopo di gestire l'erogazione del beneficio.

Il titolare del trattamento dei dati è: Provincia di Belluno – via S. Andrea, 5, Belluno. Il Responsabile del trattamento dei dati è: ing. Luigino Tonus.

Al titolare o al responsabile del trattamento l'interessato può rivolgersi per la tutela dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Belluno 12 giugno 2013

Il Dirigente Settore Patrimonio

- ing. Luigino Tonus -